

Breitackerstrasse

Wehntalerstrasse

Parz. 7911

Parz. 9349

Haus 2

Haus 1

PLANLEGENDEN:

ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN

	BETON	SW	SCHWELLE	FB	FERTIG BODEN
	BACKSTEIN	MFB	METALLFENSTERBANK	RB	ROH BODEN
	KALKSANDSTEIN	RBR	ROHE BRÜSTUNG	FD	FERTIG DECKE
	BETONFERTIGELEMENTE	FBR	FERTIG BRÜSTUNG	RD	ROH DECKE
	GIPSSTÄNDERWAND	RST	ROHER STURZ	R	ROH
	HOLZ	FKT	FERTIG STURZ	F	FERTIG
	DÄMMSTOFFE	OK	OKERKANT	I.L.	IM LICHT
	NATURSTEIN	UK	UNTERKANT		
	DÄMMUNGEN AUF DECKEN	AK	AUSSERKANT		
	KRAGPLATTENANSCHLUSS				
	SPERRSCHICHT				

TÜR- UND FENSTERHÖHEN GEMESSEN AB OK FERTIG HÖHEREM BODEN, SCHWELLE bzw. FENSTERBANK BIS UK ROH STURZ.

MAUERWERK UND BETONWAND MIT PS11 1CM MINERalfaserplatten TRENNEN

BACKSTEINMAUERWERK AUF AKUSTIKLAGER STELLEN

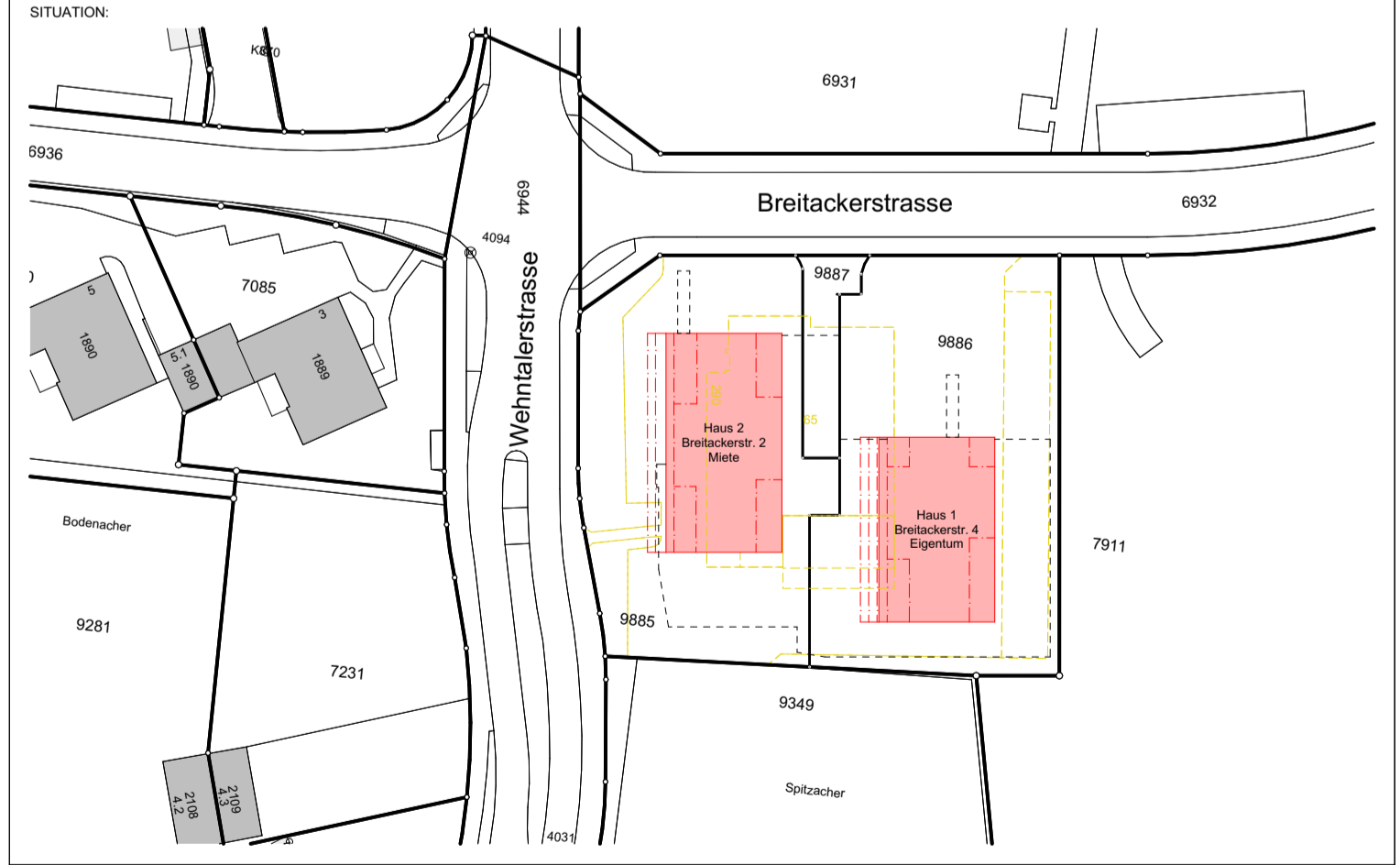
K	KURBEL	KS	KÜHLSCHRANK	BA	BODENABLAUF
M	MOTOR ELEKTROANTRIEB	BS	BÄCKOFEN	ND	NOTDIEBLAUF
L	LEERROHR FÜR ELEKTROANTRIEB	KH	KOCHHERD	TB	TALCHROBEN
DK	DREHPP-FLÜGEL	MI	MIKROWELLE	FS	FALSTRANG
		ST	STEAMER	PU	PUTZÖFFNUNG
KL	KLAPPLADEN	GS	GESCHIRRSPIÜLER	STG	STURZFALLE
SL	SCHIEBELADEN	DA	DAMPFABZUG	D	DECKEL
LAM	LÄMELLENSTÖREN	WM	WASCHMASCHINE	E	EINLAUF
RAF	VERBUNDRAFFSTÖREN	TU	WASCHTROCKNER (TUMBLER)	A	AUSLAUF
SO	SONNENSTÖREN (MARKISE)	RL-WT	RAUMLUFT-WÄSCHTROCKNER	S	SOHLE
SB	SENKRECHTSCHATTUNG (STOFF)	RAD	RADIATOR	DW	DACHWASSERLEITUNG
BFB	BETONFENSTERBANK	HTR	HANDTUCHRADIATOR	BW	BALKWASSERLEITUNG
MFB	METALLFENSTERBANK			TW	TERRASSENWASSERLEITUNG
BSW	BETON-ZEMENTSCHWELLE			LS	LICHTSCHACHT
TS	TÜRSCHLIESSER	INST	INSTALLATIONSSCHACHT	PT	PANZERTÜRE
E30	BRANDSCHUTZTÜRE MIT ZULASSUNG	SAV	SANITÄRVERTEILUNG	PD	PANZERDECKEL
WLP	WASSER-ÖSCHENPOSTEN	BHV	BODENHEIZUNGSVERTEILUNG	NA	NOTAUSSTIEG
HFL	HANDELFÄHIGKEITSGÖSCHER	ELV	ELEKTROVERTEILUNG	FR	FLUCHTRÖHRE
RVA	RAUCH- UND WÄRMEABZUG	KRL	KONTROLLIERTE RAUMLÜFTUNG	OV	ÜBERBRÜCKVENTIL
NL	NOTLEUCHE	WP	WÄRMEPUMPE	VA	VENTILATIONSGRABSTADT
				TC	TROCKENKLOSETT

PLANREVISIONEN

INDEX	DATUM	GEZ.	REVISIONSTEXT
R01	11.02.2025	MH	Rohr für Fortluft Lüftung, Vorwand angepasst, Wände angepasst
R02	19.02.2025	EL	RWA angepasst, Wohnungen rechts EG-2.OG neu zu zwei 4.5 Zimmer-Maisonette Wohnungen, Nasszelle 02.00.93.21 angepasst
R03	21.02.2025	EL	RWA 1.20m nach Westen geschoben
R04	26.05.2025	EL	Parkplatz Situation angepasst, zwei zusätzliche PP bei Haus 2, zwei PP zum Verkauf Abtragung Haus 1 Nordfassade entfernt, Kanalisationschächte verschoben, Breite der Garagenfahrt angepasst, Terranestigung (Winkelplatten, Böschung, Weg) im Süden angepasst
R05	01.07.2025	EL	Schwellen & Lagende hinzugefügt, Entwässerungsrinnen Umgebung hinzugefügt
R06	04.07.2025	EL	Beltäge & Spielplatz Ausstattung eingezeichnet
R07	17.10.2025	EL	Befanzung definiert, Spielplatz Ausstattung angepasst, Zugangsweg Haus 1 angepasst, Böschungssicherung in der Höhe und Lage im Osten angepasst, Containerplatz (Abfall) verschoben, Lage der Velo-PP angepasst
R08	31.10.2025	EL	Faltstang für Balkonentwässerung hinzugefügt, Neue Korbbohrung für Fallstang
R09	06.01.2026	EL	Velo-PP bei Spielplatz hinzugefügt, Garagenfahrt neu mit Blumenwiese, Gehweg südlich Haus 1 neu mit Schotterrasen
R10	28.01.2026	EL	Zementplattenreihe hinzugefügt
R11	04.02.2026	EL	Zugangsweg Haus 1 angepasst, Böschungssicherung mit Quadersteine, Lämmschutzwand verkürzt, VK EKZ verschoben, Zementplattenreihe entfernt, Umgebungsrinne Vorplatz Haus 1 entfernt, Fundamente Lämmschutzwand gem. Unternehmer eingezeichnet und bemast, VK EKZ verschoben, bemast, Flankendämmung auf Garagendecke bei Absatz Haus 1 angepasst (Entwässerung)
R12	13.02.2026	EL	
R13	20.02.2026	EL	Winkelplatte verschoben

BAUVORHABEN:
Neubau 2 MFH "Breitacker"
Wehntaler- & Breitackerstrasse, 8106 Adlikon

PLANUNGSPHASE:	PROJEKT-NR:	NORDPFEIL:
Ausführung	22-01	
PLANTITEL:	PLANNUMMER:	
Umgebung Übersicht	302-1	
PLANVERFASSER / BAUHERR / ARCHITEKT:	MASSSTAB:	DATUM:
ImmoPorte GmbH	1:100	10.01.2025
Oberdorfstrasse 13a, Tel.: +41 43 299 44 66	GEZEICHNET:	INDEX:
8107 Buchs ZH www.immoporte.ch	MH/EL	R13
	PLANGROSSE:	
	A1	



Koten (Meereshöhe):
 ± 0.00 = 436.74 m.ü.M. = OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 2
 + 0.17 = 436.91 m.ü.M. = OK fertig Boden Erdgeschoss, Haus 1
 3226 = Polygon Fixpunkt 441.063 m.ü.M.
 4094 = Polygon Fixpunkt 435.934 m.ü.M.

REAL PLUS IMMOBILIEN AG
Oberdorfstrasse 13a, 8106 Buchs ZH

Planer	Firma	Adresse	PLZ / Ort	Telefon	E-Mail
Bauingenieur	Urech Bärtschi Maurer AG	Förlibuckstrasse 10	8005 Zürich	044 360 30 00	info@um-bauing.ch
HLKS Ingenieur	Planes AG	Schützenhausstrasse 2	5612 Villmergen	056 622 60 00	info@planes.ch
Elektro Ingenieur	MAX Innovation AG	Lenchenhalde 71	8046 Zürich	043 233 56 56	info@max.ag
Bauphysiker	Grolmund + Partner AG	Lintsheschgasse 13	8001 Zürich	043 366 60 60	info@grolmund-partner.ch

Legende Umgebung

- Blumenrasen (UFA Blumenwiese CH-G)
- Wildblumenwiese (UFA Wildblumenwiese Original CH-G)
- Schotterrasen (UFA Magerrasen CH-G)
- Chausseierung
- Kies
- Steingarten
- Gerdäuffer 30cm & Rasenkantstein
- Zementplatten 50x50cm
- Sickerverbundsteine 20x20cm
- Okoverbundsteine 20x20cm sicherflächig
- vorfabrizierte & Oribonetelemente
- Maschendrahtzaun H=1.00m
- Lämmschutzwand H=1.85m
- Pollerleuchte mit Bewegungsmelder, H=94cm
- Böschungserkerante
- Spiel- & Ruhefläche
- Baugrubensicherung: Bohrpfahlwand

Stauch Neupflanzung (Total 37 Stk.)
 unterschiedl. Kronenurchmesser
 Acer - Acer campestre - Feldahorn - MB 100-125 - 5 Stk.
 Am. ov. - Amelanchier ovalis - Gewöhnliche Felsenbirne - MB 125-150 - 6 Stk.
 Aniba - Amelanchier canadensis - Kugel-Fliegenblume (schirmförmig) - MB 200-250 Schirmform - 6 Stk.
 Coar - Corylus avellana - Gemeine Hasel - MB 100-125 - 6 Stk.
 Coas - Cornus sanguinea - Roter Hartriegel - MB 100-125 - 4 Stk.
 Coma - Cornus mas - Kornelkirsche - MB 125-150 - 3 Stk.
 Crmo - Crataegus monogyna - Eingetragter Weissdorn - MB 100-125 - 5 Stk.

Baum Neupflanzung (Total 4 Stk.)
 unterschiedl. Kronenurchmesser
 Argave Jägerohle - HOB 18/20 - 1 Stk.
 Clavo - Cornus columba - Baumhasel - HOB 20/25 - 1 Stk.
 Fricklar Frühkirsche - HOB 18/20 - 2 Stk.

Hecke geschnitten (Total 102 Stk.)
 Clava - Cornus mas - Kornelkirsche - HEB 80-100 - 48 Stk.
 Fagus sylvatica - Rotbuche - HEB 80-100 - 6 Stk.
 Cornus mas - Kornelkirsche - HEB 80-100 - 9 Stk.

